

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2020-11-02  
Č. j.: SMO/025830/21/ÚPaSŘ/Dvor  
Sp. zn.: S-SMO/694135/20/ÚPaSŘ/7

CHVÁLEK ATELIER s.r.o.  
Kafkova 1064/12  
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský  
Telefon: +420 599 442476  
Fax:  
E-mail: edvorsky@ostrava.cz

Datum: 2021-01-14

**KS 2172/2020**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 2.12.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci prof.RNDr. Václava Snášela, rektora VŠB – TUO, Ostrava Poruba)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO, pozemky parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6, k. ú. Poruba**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas a ohlášení stavby, zpracovanou firmou CHVÁLEK ATELIER s.r.o., Kafkova 1064/12, Ostrava, v 11/2020, č. zakázky 20-033-5 :

**1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.1.2021**

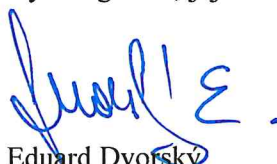
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

**2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 28.12.2020**

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.



Ing. Eduard Dvorský  
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu



**OSTRAVA!!!**

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/699523/20/KOZ  
Ze dne: 2020-12-02  
Č. j.: SMO/020419/21/OŽP/FA  
Sp. zn.: S-SMO/700191/20/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: +420 599 442 413  
E-mail: [hfialova@ostrava.cz](mailto:hfialova@ostrava.cz)

Datum: 2021-01-13

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

**KS 2172/2020**

**Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6 v k. ú. Poruba, pro územní souhlas a ohlášení stavby. Předmětem předložené dokumentace je realizace akumulační nádrže na přípojce dešťové kanalizace, která má sloužit pro jímání srážkových vod ze střechy sportovní haly. Dosud byly všechny srážkové vody odváděny přípojkou do jednotné areálové kanalizace ve správě VŠB-TUO, která je zaústěna do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončená Ústřední čistírnou odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Akumulační nádrž má být o objemu 90 m<sup>3</sup> a má být opatřena dvěma havarijními přepady napojenými do výše uvedené kanalizace.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady  
**kladné závazné stanovisko.**



**Odůvodnění:**

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“ pro územní souhlas a ohlášení stavby investora, právnické osoby: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace je úprava odvodu vody z jihozápadní části sedlové střechy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO. Severovýchodní část bude odvodňována stávajícím způsobem, pouze bude upravena vnější část rozvodů a budou přepojeny do nové akumulční nádrže. Stavba je umísťována na pozemky p. č. 1577/2, 1577/1 a další v k. ú. Poruba.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace stavby, která byla součástí žádosti.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat umístění resp. realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, 17. listopadu 15, 708 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 04.12.2020 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“ parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6 v k. ú. Poruba.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby zpracovaná společností Chválek ateliér s.r.o. v listopadu 2020
2. Plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Datum narození:	619 89 100
Adresa místa trvalého pobytu:	17. listopadu 15, 708 00 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 479247 X: 1100857

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Gabriela Babincová

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

**Magistrát města Ostravy**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/738475/20/ÚPaSŘ/Pol

Sp. zn.: S-SMO/700181/20/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Poledniková

Telefon: +420 599 442 224

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2020-12-28

**KS 2172/2020**

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen MMO ÚP a SŘ) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podala dne 2.12. 2020 VSB - TUO, zastoupena Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava vydává toto

**závazné stanovisko**

k záměru „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“, parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6, k. ú. Poruba.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“, parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6, k. ú. Poruba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

**přípustný.**

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

**Odůvodnění:**

Dokumentace řeší na pozemcích parc. č. 1577/2, 1577/1, 1577/11, 1738/6, k. ú. Poruba akumulaci dešťových vod objektu sportovní haly VŠB včetně nezbytných inženýrských sítí a stavebních úprav.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je podaná žádost pro územní souhlas a ohlášení stavby k výše uvedenému záměru.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018.

MMO ÚP a SŘ posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je



závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“.

Záměr „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“ lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ do kategorie „Přípustné využití“ - technická infrastruktura (inženýrské sítě). V kategorii „Přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na dešťové odvodnění sportovní haly, které má k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Navržené řešení nenarušuje, neznechodňuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území - navržené řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Akumulace dešťových vod budovy víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO“, respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Petra Poledniková  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/709304/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/700183/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Datum: 2020-12-09

**KS 2172/2020**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/700803/20/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/700189/20/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: +420 599 443 912

Fax:

E-mail: abystriansky@ostrava.cz

Datum: 2020-12-04

**KS 2172/2020**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Aleš Bystrianský  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-